КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-167/24.07.2025

изх. № РД.01.02 - 163 / 23.07.2025 г.

ПК, ОС
За станов
24.07.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 52 на ДЕТСКА ЯСЛА – гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Елена, съставляващ сграда за Детски ясли - масивна двуетажна сграда и дворно място, съставляващо УПИ VI - 52, квартал 26 по плана на гр. Елена. По настоящем поземлен имот с идентификатор 27190.501.5203, с площ от 2235 кв. м, и сграда с идентификатор 27190.501.5203.1, функционално предназначение: сграда за детско заведение, брой етажи 2, застроена площ 455 кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, одобрени със Заповед РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 178 / 12.05.1998 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 71, том III, парт. книга 540, дело 481, стр. 8607 на 25.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 52.

С Удостоверение № 23 / 21.12.2023 г. на Главен архитект на община Елена е въведен в експлоатация строеж: „Енергоефективна реконструкция на Детска ясла гр. Елена" I Етап – енергоефективна реконструкция на западна и централна обособена част в сутерен, първи, етаж, втори етаж и таван, в съответствие с одобрените проекти и Разрешение за строеж № 41 / 21.11.2022 г.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно*

управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно чл. 119, ал. 1 от Закона за здравето общинските детски ясли и общинските детски кухни се създават, преобразуват и закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет и съгласие на директора на съответната регионална здравна инспекция. В ал. 3 от е посочено, че издръжката на децата в общинските детски ясли и дейността на общинските детски кухни се подпомагат от съответния общински бюджет.

С оглед подпомагане на семейството при отглеждане на деца до тригодишна възраст и за осигуряване на тяхното нормално физическо и психическо развитие се създават детски ясли и детски кухни. Детските ясли са организационно обособени структури, в които медицински и други специалисти осъществяват отглеждане, възпитание и обучение на деца от тримесечна до тригодишна възраст. В тази връзка се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Закона за здравето, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на ДЕТСКА ЯСЛА – гр. Елена, ЕИК 0001337620214, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“, № 52, представлявано от директора, следния недвижим имот: детски ясли - масивна двуетажна сграда и дворно място, съставляващо УПИ VI - 52, квартал 26 по плана на гр. Елена. По настоящем поземлен имот с идентификатор 27190.501.5203, с площ от 2 235 кв. м, и сграда с идентификатор 27190.501.5203.1, функционално предназначение: сграда за детско заведение, брой етажи 2, със застроена площ от 455 кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, одобрени със Заповед РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 178 / 12.05.1998 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 71, том III, парт. книга 540, дело 481, стр. 8607 на 25.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 52.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, като имотът се предоставя с цел: отглеждане, възпитание и обучение на деца от тримесечна до тригодишна възраст в Детска ясла гр. Елена.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на детското заведение.**

4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА